

УТВЕРЖДЕНО:

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ЭКСПЕРТ»**

ОГРН 1177154026312
ИНН 7111022080
КПП 711101001

Юридический адрес: 301364, Тульская обл., г. Алексин, ул. Арматурная, д.22,
Фактический адрес: 300028, Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д.32
301360, г. Алексин, ул. Тульская, д.135 б, ТЦ «Комсомольский», 1 этаж
301000, р.п. Заокский, ул. Поленова, д.5а, ТЦ "Заокский", 2 этаж, пав.49
тел/факс: 8-800-700-92-97, 8-909-261-21-22
email: kgipro@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории многоквартирного жилого дома №6 по ул. Пушкина в
пос. Барсуки муниципального образования г. Тула

Основная часть

Том 1

г. Тула 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР-ЭКСПЕРТ»

ОГРН 1177154026312
ИНН 7111022080
КПП 711101001

Юридический адрес: 301364, Тульская обл., г. Алексин, ул. Арматурная, д.22,
Фактический адрес: 300028, Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д.32
301360, г. Алексин, ул. Тульская, д.135 б, ТЦ «Комсомольский», 1 этаж
301000, р.п. Заокский, ул. Поленова, д.5а, ТЦ "Заокский", 2 этаж, пав.49
тел/факс: 8-800-700-92-97, 8-909-261-21-22
email: kgipro@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории многоквартирного жилого дома №6 по ул. Пушкина в
пос. Барсуки муниципального образования г. Тула

Основная часть

Том 1

Генеральный директор

Разработал



Минакова И. В.

Савина К. В.

г. Тула 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ тома	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп. и дата
Ген. дир. е	Минакова		
Разраб.	Савина		
Н. контр.			
Утв.			



210215-1Т-ПМТ

**Проект межевания
территории**

Лит.	Лист	Листов
ПМТ	4	12
ООО «Кадастр-Эксперт»		

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Постановления Администрации г. Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021г. № 312.
- Постановления администрации города Тулы от 28.01.2021 № 126 «О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома №6 по ул. Пушкина в пос. Барсуки муниципального образования г. Тула».

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 71:14:010901:2879, расположенного по адресу: МО г. Тула, пос. Барсуки, ул. Пушкина, д. 6.

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала 71:14:010901.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка определен согласно градостроительному регламенту Постановления Администрации г. Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021г. № 312, а также Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1

Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка не установлены для данного вида разрешенного использования Постановлением Администрации г. Тулы «Об

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	210215-1Т-ПМТ	Лист
											6

утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021г. № 312.

Каталог координат поворотных углов образуемого земельного участка под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 2144 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	752178,84	253845,34
н2	752181,57	253853,22
н3	752185,73	253863,95
н4	752192,08	253881,91
н5	752175,70	253888,11
н6	752165,71	253892,06
н7	752141,53	253900,91
н8	752138,37	253892,99
н9	752133,76	253882,17
н10	752131,49	253876,41
н11	752131,56	253876,16
н12	752131,27	253875,16
н13	752129,97	253871,84
н14	752127,73	253865,98
н15	752127,65	253864,88
н16	752140,90	253859,00
н17	752159,37	253852,39
н18	752169,57	253848,79

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

210215-1Т-ПМТ

Лист

7

**Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования
образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*
:ЗУ1	2144	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

*В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ведомость координат границы проекта межевания

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 2144 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	752178,84	253845,34
н2	752181,57	253853,22
н3	752185,73	253863,95
н4	752192,08	253881,91
н5	752175,70	253888,11
н6	752165,71	253892,06
н7	752141,53	253900,91
н8	752138,37	253892,99
н9	752133,76	253882,17
н10	752131,49	253876,41
н11	752131,56	253876,16
н12	752131,27	253875,16
н13	752129,97	253871,84
н14	752127,73	253865,98
н15	752127,65	253864,88
н16	752140,90	253859,00
н17	752159,37	253852,39
н18	752169,57	253848,79

Инва. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

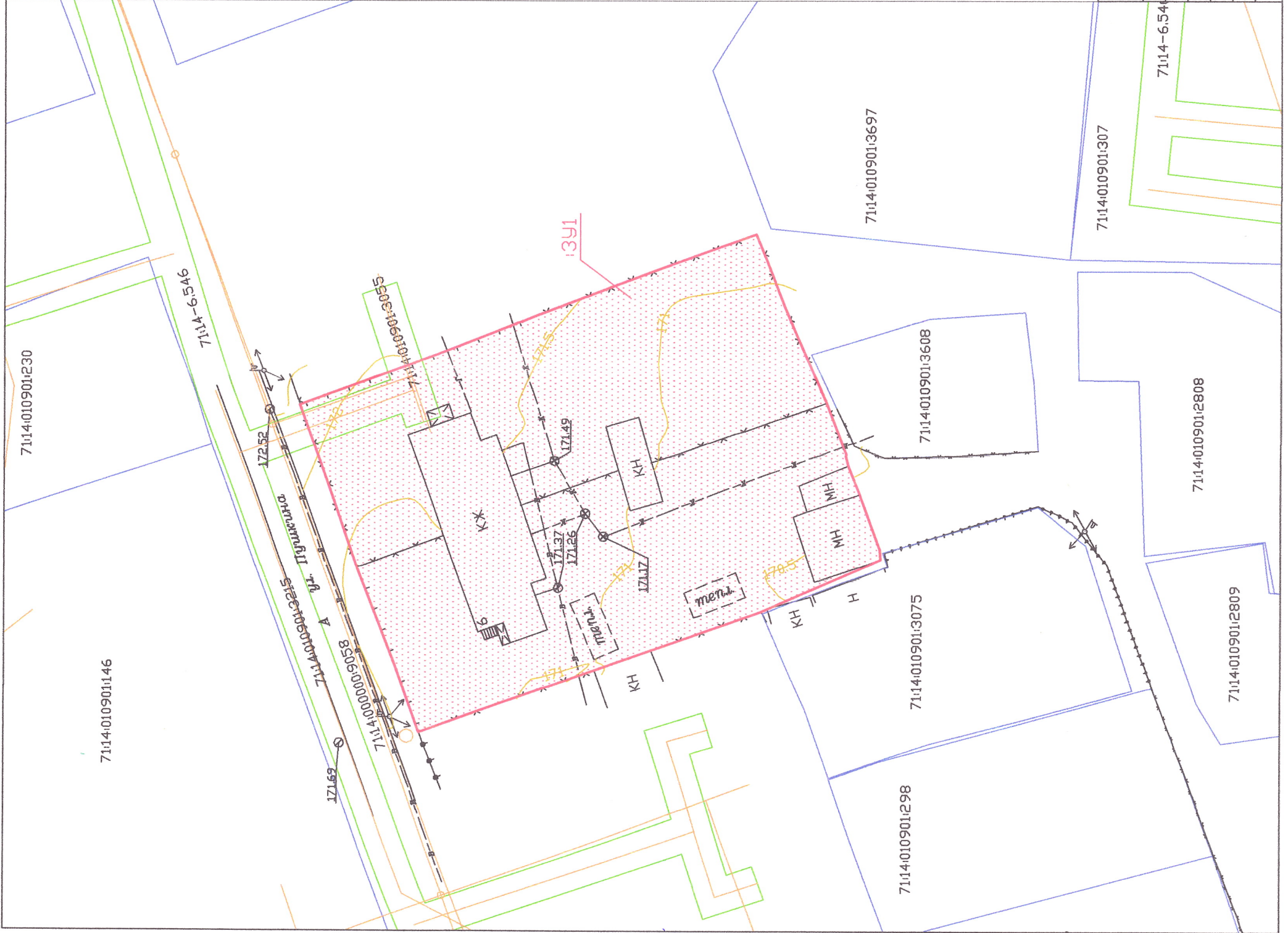
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

210215-1Т-ПМТ



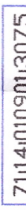
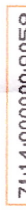




Лист

8

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:

-  Граница территории проекта межевания
-  Граница и обозначение образуемого земельного участка
-  7114-010901:3075 Границы и номера земельных участков на КПП
-  7114-000000:9058 Границы и номера объектов капитального строительства
-  7114-6.546 Границы и номера зоны с особыми условиями использования территории
-  КХ Строение каменное жилое
-  КН Строение каменное нежилое
-  МН Строение металлическое нежилое

ООО "Кадестр-Эксперт"

Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории по адресу: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий посёлок Ленинский, п.Барсуки, ул.Пушкина, д.6
Минакова		16.06.21	
Савина		16.06.21	
Минакова		16.06.21	
Савина		16.06.21	
Должность	Заказчик Пачкалева Светлана Константиновна		
Директор	М 1:500		
Исполнил	Лист 1		
Проверил	Листов 1		
Копировал			

ПРИЛОЖЕНИЯ



Пачкалева С.К.

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 № 126

О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пушкина в пос. Барсуки муниципального образования город Тула

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление представителя собственников жилых помещений дома Пачкалевой С.К. о подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пушкина в пос. Барсуки муниципального образования город Тула, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пушкина в пос. Барсуки муниципального образования город Тула.

2. Предложить представителю собственников жилых помещений дома Пачкалевой С.К. обеспечить подготовку проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пушкина в пос. Барсуки муниципального образования город Тула за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

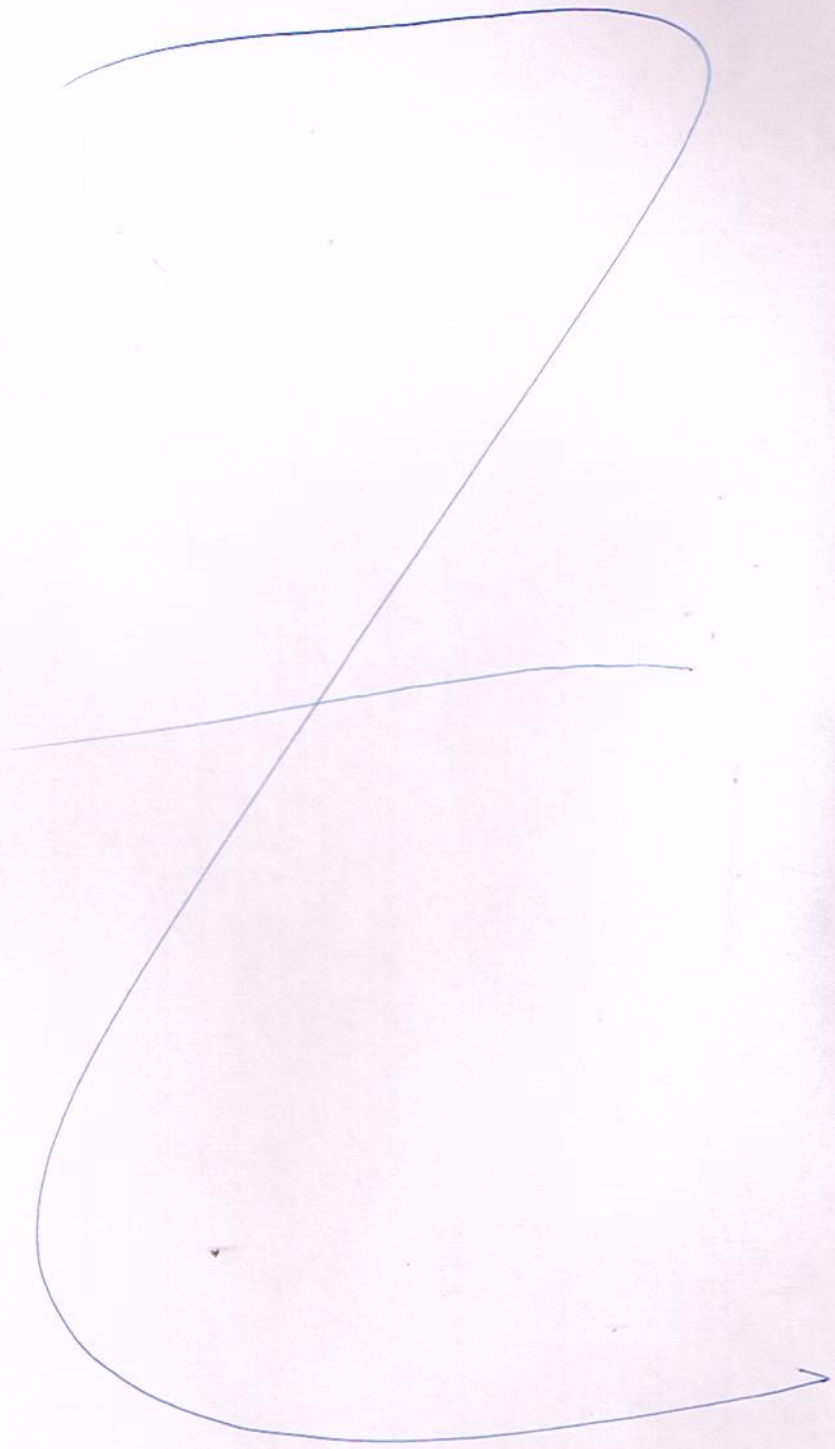
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев



В настоящем документе прошнуровано и пронумеровано

13 (тринадцать) ^{листьев} листа(ов)

Савина К. В.

Дата 28.09.2017

